

株式会社アールプランナー  
機関投資家・アナリスト向け2023年1月期第1四半期決算説明会 質疑応答要旨

【日 時】 2022年6月17日（金） 15:00～15:30 実施

【当社出席者】 代表取締役社長 梢 政樹

質問1	資材価格高騰分の価格転嫁について、値上げ直後に受注が落ちたとのご説明でしたが、今後の需要に心配はないのでしょうか。他社も値上げしているため、問題ないのご認識でしょうか。
回答1	当社では2022年2月に価格改定を行いました。価格改定前にお客様にも告知をしておりますので、価格改定直前の1月に駆け込み契約があり、2月に反動減となりました。この3カ月ほど影響を受けた形になりますが、受注棟数は徐々に回復し、販売棟数も増加しております。
質問2	首都圏エリア・東海エリア別でみて、需要動向、利益率（利益額）に、足元で変化はありますでしょうか。
回答2	首都圏エリアと東海エリアで需要動向、利益率が大きく変わるということは、現状ではありません。
質問3	住設機器の調達遅れによって、住宅完工・引渡しの遅れの発生はないのでしょうか。
回答3	当社でも住設機器の納品遅れによる影響は少し受けておりますが、現状は住宅完工・引渡しには大きな遅れはない状況となっております。

以 上