

Business Report

第20期 第2四半期

2022年2月1日 ▶ 2022年7月31日

株式会社アールプランナー

証券コード：2983



株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社は、2021年2月10日、東京証券取引所マザーズ市場（現東京証券取引所グロース市場）に上場、2021年12月22日に名古屋証券取引所市場第二部（現名古屋証券取引所メイン市場）にも上場し、知名度向上の手応えを感じております。

これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「All Satisfaction～すべての人に満足を～」の経営理念のもと、「デザイン×テクノロジーで人々の住生活を豊かにする」ことをミッションとして、「注文住宅」×「分譲住宅」×「不動産仲介」の3つの事業をワンストップで行い、様々な顧客ニーズにこたえることができる、日本一顧客満足度の高い住宅プラットフォーム企業になることを目指してまいります。

住宅業界では、テレワークスペースなどニューノーマル時代の住宅ニーズの変化に対応可能な環境を求める消費者が、購入しやすい価格帯の戸建住宅を求める傾向もみられる中、当社ではテーマ性を持ったWebサイトやSNSを活用した独自のデジタルマーケティングを展開して関心の高い顧客層へ確実に当社グループの情報を到達させるとともに、住宅購入を検討中の潜在層へ幅広くアプローチする効率的な集客を行い、さらに「デザイン」「性能」「価格」の3つの強みを重ね合わせたコストパフォーマンスの高い住宅の商品力により戸建住宅の需要を積極的に取り込んだ結果、販売が好調に推移いたしました。第2四半期として過去最高の販売棟数を記録し、売上高も過去最高を更新しております。なかでも首都圏エリアの躍進が目覚ましく、2019年10月に進出して以来高成長で推移しております。

一方で、ウッドショックやウクライナ情勢の長期化、円安による原材料価格及び資源価格の上昇の影響等により、売上総利益が減少しております。販売価格の改定を進めていることにより、利益率は下期に向けて改善を見込んでおります。

今後の首都圏エリアでの成長を加速させるため、2022年4月に新たな販売活動の拠点として三鷹展示場（東京都三鷹

市）と、大型ショールーム「ARR PLANNER DESIGN GALLERY立川」（東京都立川市）を、2022年9月には小金井・府中展示場（東京都小金井市）を開設いたしました。また、東海エリアではさらなるシェアアップのため、2022年2月に「ARR PLANNER DESIGN GALLERY名古屋栄」、2022年4月に豊田展示場（愛知県豊田市）を開設し、将来の持続的成長に向けた積極的な投資を行っております。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は15,711,932千円（前年同四半期比20.5%増）、営業利益は395,922千円（前年同四半期比44.2%減）、経常利益は311,195千円（前年同四半期比51.9%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は203,854千円（前年同四半期比53.7%減）となりました。

株主還元も重要な経営課題とし、創業以来初の株主配当を実施いたします。今後も安定的な配当実施を成長に応じで行うことを目指してまいります。

8月からは俳優の山崎育三郎さんが当社アンバサダーに就任し、出演いただいた新TVCMの放映も始まりました。積極的なマーケティング施策を実施して認知拡大を図り、企業価値向上とブランド力強化に努めてまいります。

今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、よろしく申し上げます。

2022年10月

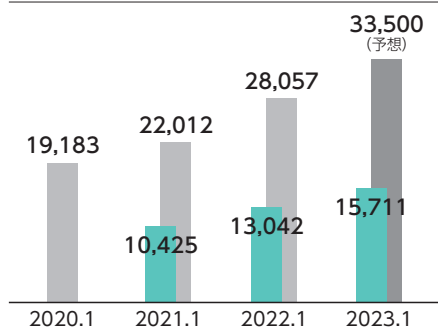


代表取締役社長 梢 政樹

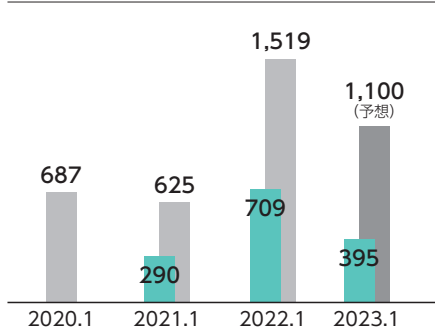
業績ハイライト

■ 第2四半期累計 ■ 通期 (単位: 百万円)

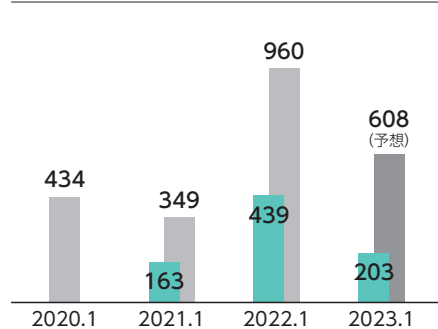
売上高



営業利益



親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益



セグメント別営業概況

戸建住宅事業

戸建住宅事業につきましては、愛知県及び首都圏エリアの中心である東京都における新設住宅着工戸数(出典:国土交通省建築着工統計調査2022年1月から6月までの各月次データ、当社にて累計値を算出)は、「持家」につきましてはマイナスとなっておりますが、「分譲住宅(一戸建)」につきましてはプラスで推移しており、引き続き郊外を中心とした戸建住宅需要は堅調なものとみられます。

こうした中、注文住宅につきましては、ウッドショック等の影響を受けたものの、独自のデジタルマーケティングにより集客につなげ、ブランド力の向上に伴う営業現場での徹底した適正価格での提供により販売棟数が増加しております。

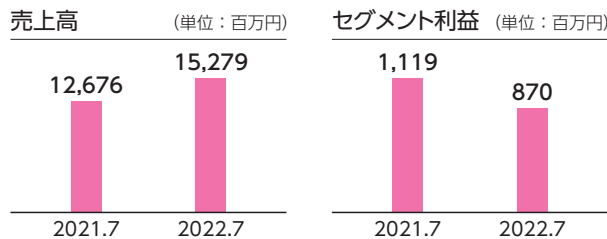
なお、注文住宅の請負工事につきましては、契約の締結から着工・竣工までが通常長期間に及ぶため、販売実績に反映されるまでタイムラグが生じることになります。

分譲住宅につきましては、「分譲住宅(一戸建)」の新設住宅着工戸数は2022年1月から6月の累計で愛知県において前期比115.4%、東京都において前期比105.3%となっており、顧客ニーズを捉えた土地の仕入れを行うとともに、テレワークの定着など価値観や消費行動が変わり、住宅環境における快適性を求める傾向が強まった結果、販売棟数が増加し、分譲住宅の売上高は好調に推移いたしました。

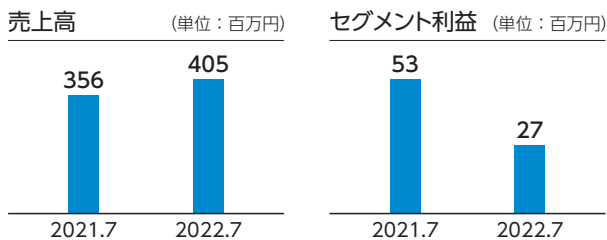
一方で、ウッドショック、ウクライナ情勢の長期化や円安による原材料価

格及び資源価格の上昇の影響等により売上総利益が減少し、販売管理費に関しては、さらなる事業拡大に向けた積極的な投資を行った結果、展示場等の展開による地代家賃、積極的な採用を継続したことによる人件費等が増加しております。

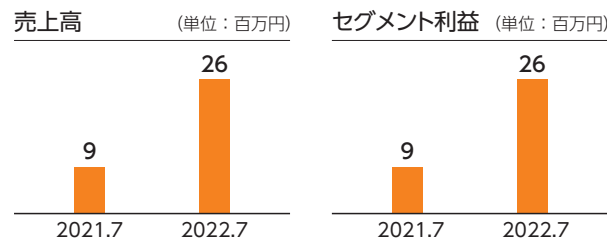
この結果、売上高は15,279百万円(前年同四半期比20.5%増)、セグメント利益は870百万円(前年同四半期比22.2%減)となりました。



中古再生・収益不動産事業



その他



営業拠点

● 東海エリア



● 首都圏エリア ※2019年10月より進出



東海エリア・首都圏エリア
合計29拠点(2022年9月時点)

山崎育三郎さんが当社アンバサダーに就任、新TVCM放映開始



- 2022年8月27日より山崎育三郎さんが当社アンバサダーに就任
- 山崎育三郎さんをイメージキャラクターに起用した新CMを首都圏及び東海エリアで放映開始

arr gallery アールギャラリー「先輩篇」「いいね篇」

CM特設ページ▶<https://www.arrplanner.co.jp/cm/>



新規出店実績

●首都圏エリア



ARR PLANNER DESIGN GALLERY 立川



アールギャラリー「三鷹展示場」



アールギャラリー「小金井・府中展示場」

●東海エリア



ARR PLANNER DESIGN GALLERY 名古屋栄



アールギャラリー「豊田展示場」

- 2023年1月期は大型ショールームを2拠点、常設展示場を3拠点、開設済み

新規出店計画



アールギャラリー
岡崎西展示場(2022年冬OPEN予定)

中古住宅流通事業「renotech(リノテック)」を開始

AI査定を活用した中古流通事業「renotech(リノテック)」を開始

- AI査定を活用した中古住宅流通事業「renotech(リノテック)」を開始し、テクノロジーの活用も推進



renotech



会社概要

(2022年7月31日現在)

社名	株式会社アールプランナー ArrPlanner Co., Ltd.
設立	2003年10月
資本金	393,693千円
従業員数	339名
事業内容	デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・不動産事業
本社	愛知県名古屋市中区東桜一丁目13番3号
子会社	株式会社アールプランナー不動産
決算期	1月

株式の状況

(2022年7月31日現在)

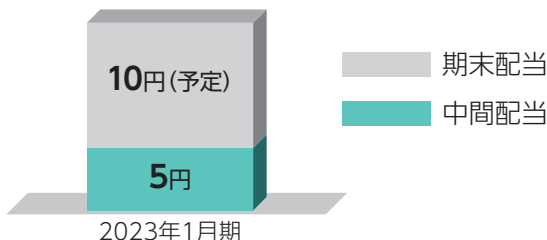
発行可能株式総数	16,000,000株
発行済株式総数	5,371,680株
株主数	2,130名

大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
Ko.International株式会社	1,000,000	18.61
梢 政樹	940,000	17.50
TreeTop株式会社	800,000	14.89
古賀 祐介	740,000	13.77
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG(FE-AC)	177,900	3.31
アールプランナー従業員持株会	98,205	1.82
楽天証券株式会社	36,700	0.68
大芦 重徳	32,000	0.59
松尾 志郎	27,900	0.51
JPモルガン証券株式会社	26,200	0.48

創業以来初の株主配当を実施

年間15円(予定)



- 2023年1月期の中間配当につきましては、1株当たり5円とすることに決定いたしました。年間配当につきましては、期末配当として予定している10円を加え、15円を予定しております。
- 株主還元は重要な経営課題であり今後も安定配当を目指しますが、まずは積極投資による企業規模の拡大と企業価値向上を目指します。

役員

(2022年7月31日現在)

代表取締役会長	古賀 祐介
代表取締役社長	梢 政樹
取締役	安藤 彰敏
取締役 C F O	舟橋 和
取締役(社外)	安藤 弘志
常勤監査役(社外)	古田 博
監査役(社外)	松井 知行
監査役(社外)	川井 信夫

株主メモ

事業年度	2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会	毎年4月開催
基準日	定時株主総会 1月31日 期末配当 1月31日 中間配当 7月31日 (その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日)

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(郵便物送付先)	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 受付時間 9:00~17:00(土日休日を除く)
インターネット ホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/
単元株式数	100株
公告方法	電子公告とし、当社ホームページ(https://www.arrplanner.co.jp/)に掲載いたします。 なお、やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所 グロース市場 名古屋証券取引所 メイン市場
証券コード	2983

投資家情報ホームページのご案内



投資家の皆様にアールプランナーをより知っていただくために、様々なIR情報を掲載しております。



<https://ir.arrplanner.co.jp/ja/ir.html>

UD FONT



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

環境保全のため、FSC® 認証紙と植物油インキを使用しています。