

Business Report

第23期 報告書

2025年2月1日▶2026年1月31日

株式会社アールプランナー

証券コード：2983

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社は、「―All Satisfaction―『住。』を通じてすべての人に満足を提供する」のパーパスのもと、「デザイン×テクノロジーで人々の住生活を豊かにする」ことをミッションとして、「注文住宅」×「分譲住宅」×「土地」の3つの事業をワンストップで行い、日本一顧客満足度の高い住宅プラットフォーム企業になることを目指しております。

当連結会計年度における住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数が前期比でマイナス推移するなど、物価高騰や金利動向の影響を受け、依然として厳しい経営環境にあります。

このような状況下、当社は「デザイン・性能・価格」の3つの強みを重ね合わせた商品力とブランドイメージの向上により、「アフターダブル・ラグジュアリー（手の届く贅沢）」のポジショニングで、購買意欲の高い顧客層の需要を積極的に取り込みました。その結果、注文住宅・分譲住宅ともに販売棟数が大幅に増加し、売上高は過去最高を更新しました。また、販売価格の最適化やコストコントロールを徹底し、売上総利益についても大きく改善しました。

成長戦略では、2025年4月に埼玉県初進出となる「アールギャラリー新所沢展示場」を開設し、首都圏エリアの成長を加速させております。東海エリアでは、さらなるシェアアップのため、2026年10月に「アールギャラリー―宮展示場（仮称）」の開設を予定しております。積極的な人財獲得や新規出店等の投資を継続しつつ、営業利益は過去最高を更新しました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高48,623百万円（前期比21.0%増）、営業利益 3,747百万円（同73.2%増）、経常利益3,523百万円（同76.0%増）、親会社株主に帰属する当期純利益2,457百万円（同71.1%増）と、各項目で過去最高を大幅に更新することができました。

2027年1月期の連結業績予想につきましては、売上高54,500百万円、営業利益4,050百万円、親会社株主に帰属する当期純利益2,650百万円とさらなる成長を見込んでおります。



株主還元につきましては、成長投資とのバランスを図りながら安定的な配当を継続して実施していくことを基本方針としております。2026年1月期の年間配当額につきましては、本方針に基づき、2025年12月9日に当期3回目となる配当予想の修正をし、前期比35円増の1株当たり80円（うち中間配当30円）に増配しました（2026年2月1日付けの株式分割後ベースでは40円）。2027年1月期の年間配当予想額につきましては、前期比5円増の1株あたり45円（うち中間配当20円）としております。

また、株式の流動性の向上と投資家の拡大を図ることを目的に2026年2月1日付で株式分割を実施しました。

事業活動を通じて様々な社会課題の解決や地域社会へ貢献に向けた取り組みに注力しております。その一環として、企業版ふるさと納税（地方創生応援税制）を活用し、石川県内の半島振興対策実施地域4市町（珠洲市、輪島市、七尾市、志賀町）に寄付を実施しました。

今後も首都圏・東海の両エリアで積極的な人財採用と拠点展開を推進し、持続的な成長の実現および地域社会への貢献に寄与してまいります。引き続き変わらぬご支援を賜りますよう、よろしく申し上げます。

2026年4月

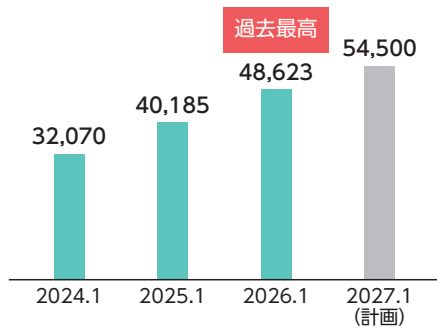


代表取締役社長 梢 政樹

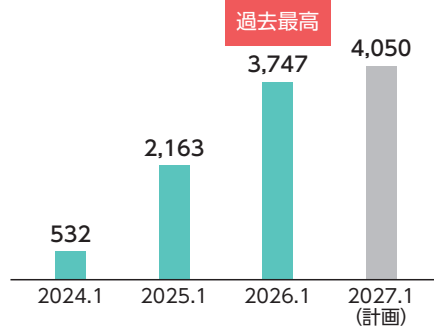
業績ハイライト

(単位：百万円)

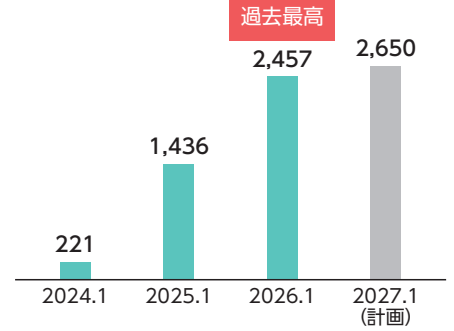
売上高



営業利益



親会社株主に帰属する当期純利益



セグメント別営業概況

戸建住宅事業

戸建住宅事業につきましては、愛知県及び首都圏エリアの中心である東京都における新設住宅着工戸数（出典：国土交通省建築着工統計調査2025年1月から12月までの各月次データ、当社にて累計値を算出）が前期比マイナスとなっており、厳しい環境が続いております。

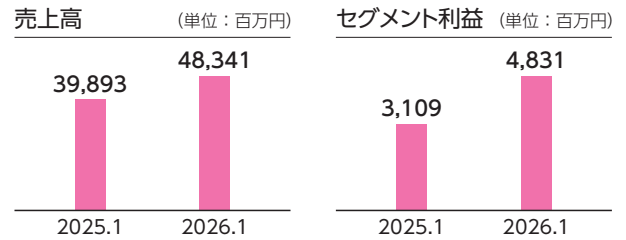
こうした中、注文住宅につきましては、「持家」の新設住宅着工戸数が2025年1月から12月の累計で、愛知県においては前期比95.3%、東京都においては97.2%と前期比マイナスになっておりますが、当社では継続的な新規出店やマーケティング戦略が奏功し、前連結会計年度の受注棟数が増加していたことから販売棟数が増加し、売上高が好調に推移いたしました。

なお、注文住宅の請負工事につきましては、契約の締結から着工・竣工までが通常長期間に及ぶため、住宅展示場の開設が売上実績に反映されるまでタイムラグが生じることになります。

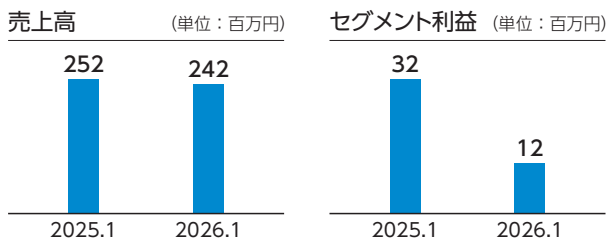
分譲住宅につきましては、「分譲住宅（一戸建）」の新設住宅着工戸数は2025年1月から12月の累計で愛知県においては前期比101.7%、東京都においては同97.1%となっておりますが、当社グループでは、顧客ニーズを捉えた土地の仕入れを行うとともに、独自のデジタルマーケティングにより集客につなげた結果、分譲住宅の販売棟数も増加し、売上高は好調に推移いたしました。

一方で、費用面につきましては、営業人員・設計人員・施工管理人員の積極的な採用を継続したことによる人件費、拠点増加に伴う地代家賃等が増加いたしました。

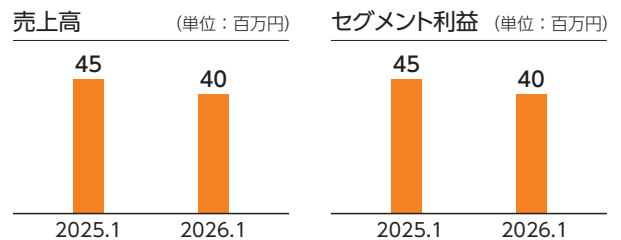
この結果、売上高は48,341百万円（前期比21.2%増）、セグメント利益は4,831百万円（前期比55.4%増）となりました。



中古再生・収益不動産事業



その他



営業拠点

●東海エリア

注文住宅部門
17拠点

不動産部門
8拠点



●首都圏エリア

注文住宅部門
8拠点

不動産部門
3拠点



東海エリア・首都圏エリア
合計36拠点(2026年1月時点)

出店実績

- 埼玉県内初拠点となる「アールギャラリー 新所沢展示場」を2025年4月にオープン

アールギャラリー新所沢展示場



2025年4月OPEN

● 新所沢展示場

〒359-0046
埼玉県所沢市北所沢町2011-1
新所沢住宅公園内

新所沢展示場 紹介

https://www.arrgallery.jp/store/tokyo/shintokorozawa_sr



- 「マチかど展示場」を2025年に首都圏エリアで2棟、東海エリアで1棟を新規開設。今後も積極的に展開
- 「小平小川の家」「三好丘緑の家」はGX志向型住宅、「三鷹台の家」は東京ゼロエミ住宅に適合した仕様

首都圏エリア



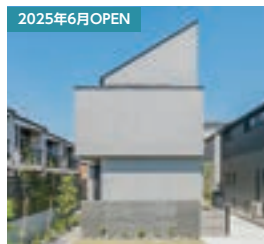
2025年3月OPEN

● 小平小川の家

〒187-0032
東京都小平市小川町1丁目
3021-4の一部

紹介

<https://www.arrgallery.jp/store/tokyo/kodairaogawa>



2025年6月OPEN

● 三鷹台の家

〒181-0002
東京都三鷹市
牟礼6丁目1924番3

紹介

<https://www.arrgallery.jp/store/tokyo/mitakadai>



東海エリア



2025年3月OPEN

● 三好丘緑の家

〒470-0206
愛知県みよし市
三好丘緑6丁目1番2

紹介

<https://www.arrgallery.jp/store/aichi/miyoshiigaoka>



新規出店計画

- 東海エリアでは、アールギャラリー 一宮展示場(仮称)を2026年10月に开店予定



アールギャラリー一宮展示場(仮称)イメージ図

- 「マチかど展示場」を首都圏エリア、東海エリアに積極的に開設予定

首都圏エリア

2026年4月OPEN予定



所沢泉町の家

〒359-1112
埼玉県所沢市所沢市泉町

東海エリア

2026年8月OPEN予定



八事富士見の家

〒466-0812
愛知県名古屋市長和区八事富士見

Instagramフォロワー5.5万人、TikTokフォロワー1万人突破

- 2025年4月に「アールプランナー | アールギャラリー」Instagramのフォロワーが5万人(2026/3/16現在で5.5万人)を突破
- 2025年11月に「アールプランナーの注文住宅 | アールギャラリー」TikTokのフォロワーが1万人を突破

当社公式Instagram



フォロワー **5.5**万人(2026/3/16現在)



当社公式Instagramアカウント
「アールプランナー | アールギャラリー」

https://www.instagram.com/arrgallery_official/



当社公式TikTok



フォロワー **1**万人(2026/3/16現在)



当社公式TikTokアカウント
「アールプランナーの注文住宅 | アールギャラリー」

https://www.tiktok.com/@arrgallery_official



会社概要

(2026年1月31日現在)

社名 株式会社アールプランナー
ArrPlanner Co., Ltd.
設立 2003年10月
資本金 398,295千円
従業員数 419名(連結)
事業内容 注文住宅事業、分譲住宅事業、その他不動産事業
本社 愛知県名古屋市中区東桜一丁目13番3号
東京本社 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
子会社 株式会社アールプランナー不動産
決算期 1月

株式の状況

(2026年1月31日現在)

発行可能株式総数 16,000,000株
発行済株式総数 5,399,480株
株主数 2,374名

大株主

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
Ko.International株式会社	1,000,000	18.73
梢 政樹	940,000	17.61
TreeTop株式会社	800,000	14.99
古賀 祐介	740,000	13.86
アールプランナー従業員持株会	153,637	2.87
野村證券株式会社	94,900	1.77
株式会社SBI証券	73,669	1.38
嶋崎 弘之	58,100	1.08
新海 秀治	55,000	1.03
楽天証券株式会社共有口	38,800	0.72

役員

(2026年4月24日現在)

代表取締役会長 古賀 祐介
代表取締役社長 梢 政樹
取締役 C F O 舟 橋 和
取締役(社外) 安藤 弘志
常勤監査役(社外) 古田 博
監査役(社外) 松井 知行
監査役(社外) 澤井 重徳

株主メモ

事業年度 2月1日から翌年1月31日まで

定時株主総会 毎年4月開催

基準日 定時株主総会 1月31日
期末配当 1月31日
中間配当 7月31日
(その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日)

株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 名古屋市中区栄三丁目15番33号
事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
受付時間 9:00~17:00(土日休日を除く)

インターネットホームページURL <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

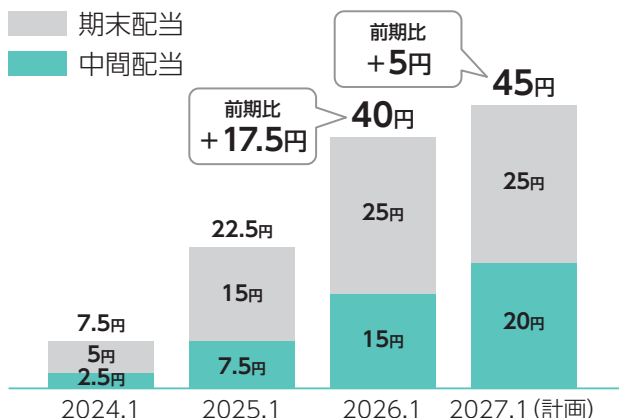
単元株式数 100株

公告方法 電子公告とし、当社ホームページ(<https://www.arrplanner.co.jp/>)に掲載いたします。
なお、やむを得ない事由によって電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所 グロース市場
名古屋証券取引所 メイン市場

証券コード 2983

株主還元について



※2026年2月1日付で1株につき2株の株式分割を行っております。2024年1月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、当該株式分割後の配当金の額を記載しております。

- 中長期にわたる企業価値向上の実現を最優先課題とし、株主還元については、安定的な配当実施を基本に成長投資とのバランスを重視することを基本方針とします。
- 2027年1月期については、1株当たり前期比+5円の45円に増配の予定です。

投資家情報ホームページのご案内



投資家の皆様にアールプランナーをより知っていただくために、様々なIR情報を掲載しております。



<https://ir.arrplanner.co.jp/ja/ir.html>



見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

環境保全のため、FSC® 認証紙と植物油インキを使用しています。