

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 東海財務局長

【提出日】 2021年9月10日

【四半期会計期間】 第19期第2四半期(自 2021年5月1日 至 2021年7月31日)

【会社名】 株式会社アールプランナー

【英訳名】 Arr Planner Co.,Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 梢 政樹

【本店の所在の場所】 名古屋市東区東桜一丁目13番3号

【電話番号】 052-957-5860

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 舟橋 和

【最寄りの連絡場所】 名古屋市東区東桜一丁目13番3号

【電話番号】 052-957-5860

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 舟橋 和

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第19期 第2四半期 連結累計期間	第18期
会計期間		自 2021年2月1日 至 2021年7月31日	自 2020年2月1日 至 2021年1月31日
売上高	(千円)	13,042,618	22,012,327
経常利益	(千円)	646,407	523,358
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	(千円)	439,856	349,495
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	439,856	349,495
純資産額	(千円)	3,406,533	2,295,902
総資産額	(千円)	20,371,136	16,022,676
1株当たり四半期(当期) 純利益金額	(円)	336.77	349.50
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額	(円)	333.67	
自己資本比率	(%)	16.7	14.3
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	343,248	162,145
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	95,341	290,866
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	2,678,799	444,015
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)	4,684,058	2,443,849

回次		第19期 第2四半期 連結会計期間
会計期間		自 2021年5月1日 至 2021年7月31日
1株当たり四半期純利益	(円)	268.87

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載していません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 当社は、第18期第2四半期連結累計期間においては四半期連結財務諸表を作成していないため、第18期第2四半期連結累計期間に係る主要な経営指標等の推移については記載していません。
4. 第18期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式は存在するものの、当社株式は非上場であったため、期中平均株価が把握できないので記載していません。
5. 当社は2021年2月10日に東京証券取引所マザーズ市場に上場したため、第19期第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額は、新規上場日から第19期第2四半期連結会計期間の末日までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社についても異動はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があると認識している主要なリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、新型コロナウイルス感染症の感染再拡大による当社グループの事業等への影響は、今後の新型コロナウイルス感染症の収束時期及びその他の状況の経過により、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。なお、当社は前第2四半期連結累計期間については四半期連結財務諸表を作成していないため、前年同四半期との比較は行っておりません。

#### (1) 財政状態及び経営成績の状況

##### 経営成績

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の感染再拡大により社会経済活動が制限される状況が続いております。65歳以上の新型コロナウイルス感染症のワクチン接種、一部の企業における職域接種が進んでおり、ワクチン接種が急速に進むことにより、緩やかに回復基調へ向かうことが期待されますが、新型コロナウイルスの変異株の感染拡大が続く中で、東京都に4回目の緊急事態宣言が発令され、新型コロナウイルス感染症の収束の見通しが未だに立たず、経済環境は依然不透明な状況で推移することが懸念されます。住宅業界におきましては、グリーン住宅ポイント制度の導入、住宅ローン控除及び住宅取得等資金に係る贈与税非課税措置の延長等の政府政策により住宅投資を喚起する環境の中で、国土交通省発表による全国の新設住宅着工戸数（出典：国土交通省 建築着工統計調査 2021年6月 月次データ）が、2021年1月から6月の累計で前期比103.3%となりました。当社グループでは新築一戸建の建設を主な事業としており、これに関連する「持家」の新設住宅着工戸数につきましては前期比107.7%、「分譲住宅（一戸建）」の新設住宅着工戸数につきましては同101.4%となっており、巣籠もり生活やテレワークの浸透により戸建住宅取得の意欲が醸成され、「持家」の新設住宅着工戸数が前期比プラスに転じております。先行きにつきましては、新型コロナウイルスの変異株の感染拡大及び「ウッドショック」と呼ばれる住宅木材の価格高騰並びに供給不足の影響等により、依然不透明な状況で推移することが懸念されます。

当社グループが事業基盤の拠点を置く愛知県における新設住宅着工戸数（出典：国土交通省 建築着工統計調査 2021年1月から6月までの各月次データ、当社にて累計値を算出）は、「持家」につきましては2021年1月から6月の累計で前期比102.7%、「分譲住宅（一戸建）」につきましても同96.8%となっており、コロナ禍で巣籠もり生活やテレワークに対応可能な環境を求める消費者が、戸建住宅を求める傾向がみられます。

このような状況のもとで、当社グループは、戸建住宅事業における「注文住宅」×「分譲住宅」×「不動産仲介」のビジネス展開（ワンストップ・プラットフォーム）を推進して、「注文住宅」及び「分譲住宅」で培ったノウハウを相互に利用することで、顧客ニーズに合った戸建住宅の提案を行い、「不動産仲介」においては、戸建住宅に最適な土地情報の収集及び顧客ニーズをとらえた仕入れを行ってまいりました。

また、巣籠もり生活やテレワークなど価値観や消費行動が変わる「ウィズコロナ」の時世の中、郊外を中心に戸建住宅の需要の増加が続いており、テーマ性を持ったWebサイトやSNSを活用した当社独自のデジタルマーケティングを展開して関心の高い顧客層へ確実に当社グループの情報を到達させるとともに、住宅購入を検討中の潜在層へ幅広くアプローチする効率的な集客体制を強化し、さらにデザイン・設計力、高性能、コストパフォーマンスの全てにこだわりを持つ商品力により戸建住宅の需要を取り込んだ結果、販売が好調に推移いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は13,042,618千円、営業利益は709,930千円、経常利益は646,407千円、親会社株主に帰属する四半期純利益は439,856千円となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(戸建住宅事業)

戸建住宅事業につきましては、愛知県及び首都圏エリアの中心である東京都における新設住宅着工戸数(出典：国土交通省 建築着工統計調査 2021年1月から6月までの各月次データ、当社にて累計値を算出)が前期比プラスに転じており、また郊外を中心とした戸建住宅需要が増加しております。

こうした中、注文住宅につきましては、戸建住宅への需要の高まりを当社独自のデジタルマーケティングにより集客につなげ、また首都圏エリア進出が本格的な軌道に乗り始めたことで、注文住宅の売上高は順調に推移しております。

なお、注文住宅の請負工事につきましては、契約の締結から着工・竣工までが通常長期間に及ぶため、販売実績に反映されるまでタイムラグが生じることになります。

分譲住宅につきましては、愛知県における「分譲住宅(一戸建)」の新設住宅着工戸数は2021年1月から6月の累計で前期比96.8%、また東京都における「分譲住宅(一戸建)」の新設住宅着工戸数は2021年1月から6月の累計で前期比91.9%となったものの、顧客ニーズを捉えた土地の仕入れを行うとともに、巣籠もり生活やテレワークなど価値観や消費行動が変わり、コロナ禍で住宅環境における快適性を求める傾向を当社独自のデジタルマーケティングの活用により集客へつなげた結果、分譲住宅の売上高は好調に推移いたしました。

一方で、費用面につきましては、営業人員・設計人員・施工管理人員の積極的な採用を継続したことにより人件費が増加しております。

この結果、売上高は12,676,841千円、セグメント利益は1,119,071千円となりました。

(中古再生・収益不動産事業)

中古再生・収益不動産事業につきましては、中古住宅・収益不動産物件の売却及び賃料であり、売上高は356,342千円、セグメント利益は53,699千円となりました。

(その他)

その他につきましては、主に顧客紹介手数料及び火災保険の代理店手数料であり、売上高は9,434千円、セグメント利益は9,434千円となりました。

なお、当第2四半期連結累計期間より報告セグメントの名称を「その他不動産事業」より「中古再生・収益不動産事業」に変更しております。また、この変更はセグメント名称の変更であり、セグメント情報に与える影響はありません。

## 財政状態

### (資産)

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べて4,348,460千円増加し、20,371,136千円となりました。これは、流動資産が4,345,938千円増加し、18,948,011千円となったこと及び固定資産が2,522千円増加し、1,423,125千円となったことによるものであります。

流動資産の主な増加は、販売用不動産が713,510千円減少したものの、現金及び預金が2,240,209千円及び仕掛販売用不動産が2,687,890千円増加したこと等によるものであります。

固定資産の主な増加は、差入保証金等の増加により投資その他の資産が11,802千円増加したこと等によるものであります。

### (負債)

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べて3,237,830千円増加し、16,964,603千円となりました。これは流動負債が2,245,386千円増加し、11,565,404千円となったこと及び固定負債が992,443千円増加し、5,399,199千円となったことによるものであります。

流動負債の主な増加は、支払手形及び買掛金が401,608千円及び短期借入金が824,140千円、並びに顧客等から受領した前受金が667,860千円増加したこと等によるものであります。

固定負債の主な増加は、たな卸資産の購入のための長期借入金が1,029,980千円増加したこと等によるものであります。

### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べて1,110,630千円増加し、3,406,533千円となりました。これは、当社普通株式の東京証券取引所マザーズ市場への上場に伴う公募増資により274,482千円及び第三者割当増資(オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当増資)により60,996千円、資本金及び資本剰余金がそれぞれ増加したこと、並びに親会社株主に帰属する四半期純利益439,856千円の計上等によるものであります。

## (2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、前連結会計年度末に比べて2,240,209千円増加し、4,684,058千円となりました。当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は以下のとおりであります。

### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における営業活動による資金の減少は、343,248千円となりました。これは主として、たな卸資産の増加額1,974,379千円等による資金の減少が、税金等調整前四半期純利益649,110千円の計上、仕入債務の増加額396,651千円及び前受金の増加額667,860千円等による資金の増加を上回ったことによるものであります。

### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における投資活動による資金の減少は、95,341千円となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出69,763千円等によるものであります。

### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期連結累計期間における財務活動による資金の増加は、2,678,799千円となりました。これは主として、短期借入金の純増加額824,140千円、長期借入れによる収入2,637,700千円及び株式の発行による収入660,754千円等の資金の増加が、長期借入金の返済による支出1,388,040千円等の資金の減少を上回ったことによるものであります。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第2四半期連結累計期間において、当社グループの経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	4,000,000
計	4,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2021年7月31日)	提出日現在 発行数(株) (2021年9月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	1,330,000	1,330,000	東京証券取引所 マザーズ	完全議決権株式であり、権利 内容に何ら限定のない、当社 における標準となる株式であ ります。なお単元株式数は 100株であります。
計	1,330,000	1,330,000		

(注) 「提出日現在発行数」欄には、2021年9月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年5月1日～ 2021年7月31日		1,330,000		385,478		335,478



(5) 【大株主の状況】

2021年7月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
Ko. International(株)	愛知県長久手市片平一丁目404番地	250,000	18.80
梢 政樹	愛知県長久手市	235,000	17.67
TreeTop(株)	愛知県長久手市片平一丁目424番地 1	200,000	15.04
古賀 祐介	愛知県長久手市	185,000	13.91
楽天証券(株)	東京都港区南青山2丁目6番21号	28,200	2.12
アールプランナー従業員持株会	名古屋市東区東桜一丁目13番3号	25,700	1.93
(株)SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	24,430	1.84
松井証券(株)	東京都千代田区麹町1丁目4番地	15,200	1.14
マネックス証券(株)	東京都港区赤坂1丁目12番32号	9,000	0.68
櫻村 尚明	福岡市中央区	8,000	0.60
計	-	980,530	73.72

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年7月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)			
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,329,000	13,290	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない、当社における標準となる株式であります。なお単元株式数は100株であります。
単元未満株式	普通株式 1,000		1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	1,330,000		
総株主の議決権		13,290	

(注)「単元未満株式」欄には、当社所有の自己株式67株が含まれております。

【自己株式等】

2021年7月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
計					

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

なお、当四半期報告書は、第2四半期に係る最初に提出する四半期報告書であるため、前年同四半期との対比は行っておりません。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2021年5月1日から2021年7月31日まで)及び第2四半期連結累計期間(2021年2月1日から2021年7月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、太陽有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年7月31日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	2,598,892	4,839,102
受取手形及び売掛金	34,260	43,955
販売用不動産	6,174,216	5,460,705
仕掛販売用不動産	5,456,003	8,143,894
その他	338,700	460,354
流動資産合計	14,602,073	18,948,011
<b>固定資産</b>		
有形固定資産	1,014,895	1,006,470
無形固定資産	18,701	17,846
投資その他の資産	387,005	398,808
固定資産合計	1,420,602	1,423,125
資産合計	16,022,676	20,371,136

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年7月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形及び買掛金	1,703,554	2,105,162
短期借入金	4,176,300	5,000,440
1年内償還予定の社債	106,000	94,000
1年内返済予定の長期借入金	1,426,471	1,646,150
未払法人税等	53,129	227,211
前受金	1,395,337	2,063,197
賞与引当金	155,000	147,000
完成工事補償引当金	22,600	22,588
その他	281,624	259,653
流動負債合計	9,320,018	11,565,404
<b>固定負債</b>		
社債	364,000	323,000
長期借入金	3,871,846	4,901,827
資産除去債務	155,438	157,685
その他	15,469	16,686
固定負債合計	4,406,755	5,399,199
<b>負債合計</b>	<b>13,726,773</b>	<b>16,964,603</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	50,000	385,478
資本剰余金		335,478
利益剰余金	2,245,902	2,685,759
自己株式		181
株主資本合計	2,295,902	3,406,533
<b>純資産合計</b>	<b>2,295,902</b>	<b>3,406,533</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>16,022,676</b>	<b>20,371,136</b>

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
売上高	13,042,618
売上原価	10,602,608
売上総利益	2,440,009
販売費及び一般管理費	1,730,079
営業利益	709,930
営業外収益	
受取利息及び配当金	21
受取補償金	3,137
補助金収入	5,972
その他	1,691
営業外収益合計	10,822
営業外費用	
支払利息	56,259
その他	18,085
営業外費用合計	74,344
経常利益	646,407
特別利益	
固定資産売却益	3,104
特別利益合計	3,104
特別損失	
固定資産売却損	257
固定資産除却損	144
特別損失合計	401
税金等調整前四半期純利益	649,110
法人税等	209,254
四半期純利益	439,856
非支配株主に帰属する四半期純利益	
親会社株主に帰属する四半期純利益	439,856

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
四半期純利益	439,856
その他の包括利益	
その他の包括利益合計	
四半期包括利益	439,856
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	439,856
非支配株主に係る四半期包括利益	

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

当第2四半期連結累計期間  
(自 2021年2月1日  
至 2021年7月31日)

<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
税金等調整前四半期純利益	649,110
減価償却費	87,619
支払利息	56,259
賞与引当金の増減額(は減少)	8,000
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	11
売上債権の増減額(は増加)	9,694
たな卸資産の増減額(は増加)	1,974,379
仕入債務の増減額(は減少)	396,651
前受金の増減額(は減少)	667,860
その他	96,388
小計	230,974
利息の支払額	66,056
法人税等の支払額	46,218
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>343,248</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
定期預金の預入による支出	60,027
定期預金の払戻による収入	60,027
有形固定資産の取得による支出	69,763
無形固定資産の取得による支出	2,040
差入保証金の差入による支出	16,007
その他	7,529
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>95,341</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入金の純増減額(は減少)	824,140
長期借入れによる収入	2,637,700
長期借入金の返済による支出	1,388,040
社債の償還による支出	53,000
株式の発行による収入	660,754
その他	2,754
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>2,678,799</b>
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	2,240,209
現金及び現金同等物の期首残高	2,443,849
現金及び現金同等物の四半期末残高	4,684,058



【注記事項】

(四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
税金費用の計算	税金費用については、当第2四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(追加情報)

前連結会計年度の有価証券報告書の(追加情報)(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響による会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症の今後の広がり方や収束時期等を含む仮定について重要な変更はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

保証債務

住宅ローン及びつなぎローン利用による当社住宅購入者のために当社が金融機関に対して保証している金額は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2021年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年7月31日)
顧客(住宅資金借入債務)	116,250千円	220,023千円

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
給与手当	394,604 千円
賞与引当金繰入額	93,550 "

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
現金及び預金	4,839,102千円
預入期間が3か月を超える定期預金	155,043 "
現金及び現金同等物	4,684,058千円

(株主資本等関係)

当第2四半期連結累計期間(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間の  
末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2021年2月10日をもって東京証券取引所マザーズ市場に上場いたしました。上場にあたり、2021年2月9日を振込期日とする公募（ブックビルディング方式による募集）による新株式の発行270,000株により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ274,482千円増加しております。また、2021年3月9日を振込期日とする第三者割当（オーバーアロットメントによる売出しに関連した第三者割当）による60,000株の発行により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ60,996千円増加しております。

この結果、当第2四半期連結会計期間末において資本金が385,478千円、資本剰余金が335,478千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第2四半期連結累計期間(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	戸建住宅	中古再生・ 収益不動産	計				
売上高							
外部顧客への売上高	12,676,841	356,342	13,033,184	9,434	13,042,618		13,042,618
セグメント間の内部 売上高又は振替高		525	525		525	525	
計	12,676,841	356,867	13,033,709	9,434	13,043,143	525	13,042,618
セグメント利益	1,119,071	53,699	1,172,770	9,434	1,182,204	472,274	709,930

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、顧客紹介手数料や火災保険の代理店手数料等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 472,274千円には、セグメント間取引消去18,000千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 490,274千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費が含まれております。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当第2四半期連結会計期間において、今後の事業展開を鑑み、従来、「その他不動産」としていた報告セグメントの名称を「中古再生・収益不動産」に変更しております。当該変更は名称変更のみであり、セグメント情報に与える影響はありません。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	336円77銭
(算定上の基礎)	
親会社株主に帰属する四半期純利益(千円)	439,856
普通株主に帰属しない金額(千円)	
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益(千円)	439,856
普通株式の期中平均株式数(株)	1,306,113
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	333円67銭
(算定上の基礎)	
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額(千円)	
普通株式増加数(株)	12,112
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	

(注) 当社は、2021年2月10日に東京証券取引所マザーズ市場に上場したため、当第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額は、新規上場日から当第2四半期連結会計期間の末日までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2021年9月9日

株式会社アールプランナー  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人  
名古屋事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 荒 井 巖

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 柴 田 直 子

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アールプランナーの2021年2月1日から2022年1月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（2021年5月1日から2021年7月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（2021年2月1日から2021年7月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アールプランナー及び連結子会社の2021年7月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

---

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。