

株式会社アールプランナー

報道関係者各位

2025年3月25日

「GX 志向型住宅」に適合した新マチかど展示場 「小平小川の家」オープン！

戸建住宅を中心とした住宅プラットフォーム事業を展開する株式会社アールプランナー（本社：名古屋市東区、代表取締役社長：梢 政樹、以下「当社」）は、2025年3月22日に、「GX 志向型住宅（脱炭素志向型住宅）」に適合したマチかど展示場「小平小川の家」（東京都小平市）をオープンいたしました。



NEWS RELEASE

■概要

マチかど展示場「小平小川の家」を2025年3月22日に、東京都小平市にオープンいたしました。

「小平小川の家」は太陽光発電を設置し、断熱等性能等級6仕様（UA値0.46以下）の建物となっており、ZEH※1基準を上回る「東京ゼロエミ住宅」※2新基準における性能規定水準Bに適合しております。また「GX志向型住宅（脱炭素志向型住宅）」※3の条件にも適合する仕様となっております。住宅設備機器や家電等をスマートフォンから遠隔操作できるIoT技術も体験いただけます。

マチかど展示場は、実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスで、住宅展示場だけではイメージがつかにくい街並みとの調和、敷地の使い方、住宅地における光の採り込み方などをよりリアルに体感できます。

※1 ZEH（ゼッチ）：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスを略したもので、「断熱」性能の高い家に「省エネ」と「創エネ」を組み合わせ、家のエネルギー収支ゼロ以下を目指した住宅のこと

※2 東京ゼロエミ住宅：高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れたりすることで、人にも地球環境にもやさしい東京都独自の住宅。省エネに加えて、高断熱化によって快適な室温が維持され、部屋間の温度差も小さくなり、ヒートショックの抑制にもつながる

※3 GX志向型住宅（脱炭素志向型住宅）：脱炭素社会に向けてクリーンエネルギー中心の社会への転換を目指すGX（グリーントランスフォーメーション）の考えを取り入れ、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）基準の水準を大きく上回る省エネ性能を有する新築住宅。再生可能エネルギーを除いた1次エネルギー消費量の削減率35%以上、再生可能エネルギーを含む1次エネルギー消費量の削減率100%、断熱等性能等級6以上等の要件がある

☑オープン日：2025年3月22日（土）

☑所在地：東京都小平市小川町一丁目3021-4の一部

※ご来場、ご見学には事前予約が必要です：<https://www.arrgallery.jp/housing>

■特徴

- ・延床面積：110.79㎡（35.51坪）
- ・間取り：3LDK+書斎+ヌック+土間収納+中庭
- ・特徴：室内は白を基調に、木やタイルを用いて上質な雰囲気演出しております。高い壁で囲まれた中庭は、周囲の視線を気にせずプライベート空間を満喫いただけます。リビングは中庭側の大開口と吹抜からの光が降り注ぎ、明るく開放感のある空間となっております。階段を上った先の2階ホールには小上がりのヌックを設け、ヌック経由でバルコニーに出入りできます。2階には仕事や勉強、趣味に没頭できる書斎も配置しております。



■ 「マチかど展示場」について



「マチかど展示場」は、近隣家屋との距離感・配置や採光、間取りのサイズ感、素材の質感を住宅展示場とはまた違った視点・感覚でご体感いただけるリアルサイズのモデルハウス施設であり、当社の先進的な住宅を建設することで、近隣の住環境向上に貢献します。

■ 参考ページ

- アールギャラリー（注文住宅） <https://www.rrgallery.jp/>
- アールプランナー不動産（アールギャラリー×分譲住宅） <https://www.rrplanner-fudosan.co.jp/>
- アールギャラリー オフィシャルインスタグラム https://www.instagram.com/rrgallery_official/
- Fの家（注文住宅） <https://www.f-no-ie.com/>

NEWS RELEASE

【問 い 合 わ せ 先】

- 株式会社アールプランナー PR 担当
- E-mail：pr@arr-planner.com
- お問い合わせフォーム：<https://www.arrplanner.co.jp/contact/press/>

*記載されている会社名、ロゴマーク、製品名などは各社の登録商標または商標です。

*「住宅プラットフォーム」はアールプランナーの登録商標です。登録商標第 6468399 号。

【会 社 概 要】

- 会社名：株式会社アールプランナー（東証グロース・名証メイン：2983）
- 所在地：（本社）名古屋市東区東桜 1-13-3 NHK 名古屋放送センタービル 10 階
（東京本社）東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 7 階
- 代表者：代表取締役社長 梢 政樹
- コーポレートサイト URL：<https://www.arrplanner.co.jp/>
- 事業内容：注文住宅、分譲住宅、不動産仲介、リフォーム・リノベーション、エクステリア